

Colapso de la chimenea de mampostería

Incluso el temblor de un terremoto moderado puede causar que colapse una chimenea de piedras o ladrillos. Puede romperse y derrumbarse, y lastimar a personas o dañar autos y estructuras cercanas. O puede caer sobre su vivienda o atravesar el techo.



Louay Shamroukh | South Napa Earthquake Clearinghouse, EERI

¿Cuánto cuesta la reparación? Los costos varían ampliamente, pero tienden a comenzar altos (a partir de \$24,000): además de reconstruir la chimenea, deberá reparar el techo y lo que sea que la chimenea haya dañado cuando se cayó.

¿Qué puede hacer antes de un terremoto para prevenir o reducir los daños? Las opciones incluyen el arriostramiento de la chimenea o su reconstrucción con un conducto de humos metálico o insertables para chimenea dentro de una estructura. Consulte con un contratista experto para saber cuál es la mejor opción para su casa. Los costos varían en función del tipo de reacondicionamiento, pero, en general, comienzan alrededor de \$2,500.

Deslizamiento fuera de los cimientos



Betsy Mathieson | S. Napa Earthquake Clearinghouse, EERI

Algunas casas no están unidas firmemente a sus cimientos. Un hogar de estructura de madera más antiguo con un entresuelo puede desprenderse de sus cimientos durante un terremoto, las cortas paredes “bajas” que soportan la casa sobre el entresuelo pueden colapsar, y las líneas de servicio se pueden romper. Hogares con sótanos también pueden estar en peligro si no tienen instalados pernos de anclaje.

¿Cuánto cuesta la reparación? Los costos dependen de muchos factores, incluidos la ubicación, la mano de obra, los materiales, la cantidad de pisos, y el tipo de recubrimientos. Mediante un estudio de PEER-CEA realizado en 2020 (2020peercea.crew.org), se calculó un rango de alrededor de \$100,000 a \$300,000 en un escenario, basado en un costo de construcción de \$200 por pie cuadrado. El costo podría ser superior donde usted vive.

¿Qué puede hacer antes de un terremoto para prevenir o reducir los daños?

Arriostrar las paredes bajas y anclar la casa a los cimientos es una tarea relativamente barata: en general menos de \$3,000. Las personas que tienen la capacidad de hacerlo por sí mismas pueden hacerlo sin necesidad de contratar a alguien.

Colapso de la mampostería no reforzada

La mampostería no reforzada, ya sea concreto, adobe, ladrillo, o piedra, es propensa a sufrir daños graves: Los temblores de terremotos moderados a fuertes rompen la unión del mortero o pegamento que une ladrillos o piedras. Las paredes se pueden desprender de las vigas del techo y del piso, lo que genera un colapso que pone en peligro la vida.



Greg McDonald | Utah Geological Survey

¿Cuánto cuesta la reparación? El costo por reparar daños y garantizar que el hogar será seguro en el próximo terremoto puede ser muy alto. La solución más barata puede ser incluso demoler la casa y volver a construirla.

¿Qué puede hacer antes de un terremoto para prevenir o reducir los daños?

Los reacondicionamientos que brindan seguridad para la vida incluyen arriostrar pretiles y anclar paredes a los sistemas del techo y piso. También es posible fortalecer las paredes y se pueden construir muros cortantes para arriostrar las puntas de los gabletes de ladrillo. Estos reacondicionamientos los deben realizar profesionales capacitados.